



Diplomado de Tasación Urbana y Agrícola

CONTENIDOS PROGRAMÁTICOS

Objetivos Específicos	Contenidos	Horas Teóricas	Horas Prácticas	Resultados Esperados
<p>Unidad 1:</p> <p>Enseñar definiciones , funciones y modelos de negocios más recurrentes</p>	<ul style="list-style-type: none"> Definición de un tasador (Perfil, características, beneficios y responsabilidades) Mencionar las características de tasación , métodos de tasación 	15	5	<p>El alumno Sera capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Integrar en base las definiciones, características y métodos de tasación elaborar un informe
<p>Unidad 2:</p> <p>Aprender variables externas, vocación de uso de suelo, clima, altitud, accesibilidad y otros</p>	<ul style="list-style-type: none"> Saber y poder discernir en base a varias variables, destino de uso de suelos y otros cual será el criterio para tasación 	13	5	<p>El alumno es capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Poder determinar cuál es la variable Externa de cada terreno y elaborar informe y tasación que corresponda
<p>Unidad 3:</p> <p>Clases de suelos y terrenos</p>	<ul style="list-style-type: none"> Poder determinar la clases de suelos y terrenos según región donde se elabore la tasación 	12	5	<p>El alumno será capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Saber clases de suelos y terrenos para poder asesorar al comprador o vendedor de las características del terreno a tasar



Diplomado de Tasación Urbana y Agrícola

CONTENIDOS PROGRAMÁTICOS

<p>Unidad 4: Plantaciones, tasación forestal, metodología, antecedentes legales</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Empastadas y cultivos industriales, plantaciones frutales y viñas, plantación forestal • Antecedentes legales para elaborar tasación 	10	5	<p>El alumno será capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conocer y reconocer que tipo de plantaciones se pueden realizar en terrenos , reunir antecedentes legales para adicionar a informe
<p>Unidad 5: Tasación predios urbanos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Terminologías más usadas en tasaciones , definiciones , clasificación de las construcciones ,finalidad informe tasación, definiciones 	15	5	<p>El alumno será capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entender y conocer Terminologías, Definiciones, construcciones, Factores externo e internos del sector o inmuebles
<p>Unidad 6: Factores en el valor de los bienes raíces urbanos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Identificación del inmueble, fuentes de información, clasificación de factores, factores externos, factores internos del inmueble • Ejemplos de Informes de tasación urbano y rural para comentar 	15	5	<p>El alumno será capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De poder elaborar informe de tasación identificación de inmueble , clasificación de factores ,
Sub Total:		80	30	
Total:		110		