



Diplomado Administrador de Edificios y Condominios

CONTENIDOS PROGRAMÁTICOS

Objetivos Específicos	Contenidos	Horas Teóricas	Horas Prácticas	Resultados Esperados
Unidad 1: Modelo de 3 capas Organigrama Comunidad o Condominio	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicación de modelo en la administración, Que es un condominio, Derechos de Propiedad y Copropiedad Singularizaciones de la ley de condominios Vivir en condominios Organización de Condominio Perfil del Administrador 	10	3.0	El alumno Sera capaz de: <ul style="list-style-type: none"> • Tener una Visión Amplia que implica Ser Administrador y las áreas a tener en cuenta
Unidad 2: Edificios y sus instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> • Que es un Edificio • Profesionales que intervienen en una Obra • Partes y Elementos de un Edificio • Responsabilidades Legales de Defectos • El Expediente Técnico • Condiciones para Construir un Condominio • Mantenimiento en el Condominio 	10	3.0	El alumno es capaz de: <ul style="list-style-type: none"> • Saber que es un Edificio • Conocimiento de Componentes de un Edificio • Conocer la Parte Legal • Mantenimiento de un Edificio
Unidad 3: Aspectos Legal Administración	<ul style="list-style-type: none"> • Marco Legal del ejercicio de la administración • Legislación Chilena Vigente • Estructura Ley No 19537 	10	6.0	El alumno será capaz de: <ul style="list-style-type: none"> • Conocer el escenario legal de la administración



Diplomado Administrador de Edificios y Condominios

CONTENIDOS PROGRAMÁTICOS

	<ul style="list-style-type: none"> • Bienes de Dominio Común y Gto Común • Órganos de administración del Condominio • Asamblea de propietarios • Comité de Administración • El Administrador 			<ul style="list-style-type: none"> • Artículos relevantes de ley No 19.537.- • Diferenciar Bienes de Dominio Común • Como se conforma un gasto común • Temas de Asambleas • Quórum • Integrantes de comité • Definición administrador y sus labores
<p>Unidad 4:</p> <p>Aspectos Laborales</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Derechos del Trabajador • Contrato de Trabajo • Jornada de Trabajo • Remuneraciones • Término de Relación Laboral • La Dirección del Trabajo • Los trabajadores de Condominios • Decreto Ley No 3.607. de Vigilancia Privada • Reglamento Interno Higiene y Seguridad 	10	5.0	<p>El alumno será capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conocer los derechos de los trabajadores • Conocimientos de contrato de trabajado • Normativa de Dirección de Trabajo • Implementar Reglamento Interno Higiene y Seguridad



Diplomado Administrador de Edificios y Condominios

CONTENIDOS PROGRAMÁTICOS

	<ul style="list-style-type: none"> • Riegos de la Naturaleza • Riesgos Hidrotericos • Terremotos • Plan de Emergencias (P.E.S.) 			riesgo y poder ser pro activos
<p>Unidad 7:</p> <p>Relaciones Humanas, Ética y manejo de Reuniones</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Relaciones Humanas en el Condominio • Origen de las dificultades • El Administrador, el comité, el medio • Ética en el Condominio • Código de ética para los administradores • El complejo proceso de la comunicación • La participación de los comuneros • Los pasos de una buena comunicación • Manejo de Reuniones y asamblea • Resolución o manejo de conflictos 	10	2.5	<p>El alumno será capaz de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manejo de relaciones humanas • Herramientas para poder convivir con Comité de Administración y residentes de un condominio • Tener ética para poder desarrollar la labor de administración



Diplomado Administrador de Edificios y Condominios

CONTENIDOS PROGRAMÁTICOS

<p>Unidad 8:</p> <p>Textos Legales y Documentos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Reglamento de la ley No 19.537.- • Disposiciones generales de convivencia • Ascensores • Aseo, Higiene, y extracción de basura • Mascotas • Reglamento interno uso de piscinas • Sala de uso múltiple • Documentos tipos • Descripción de Cargos o funciones de trabajadores 	10	2.5	<p>Repaso de Ley de Copropiedad No 19.537</p> <p>Manejo de disposiciones generales de convivencia</p> <p>Conocimiento de instalaciones generales de un condominio</p>
Sub-total		90	30	
Total		110 hrs		